



زخرف العقارية
Zukhruf Real Estate

فرحة ريزدانس

FARAH RESIDENCE

حياتك فرحة

زخرف
®

زخرف العقاري
Zukhruf Real Estate

عن المطور

زخرف العقارية تعد من المنشآت البارزة والمتخصصة في التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تلتزم بتنفيذ مشروعات سكنية عالية الجودة بتصاميم عصرية تتناسب مع هويتنا السعودية.

تسعى زخرف إلى إحداث تأثير إيجابي في خريطة التنمية العمرانية بالمملكة، وذلك عبر تقديم حلول سكنية مبتكرة تسهم في رفع مستوى المعيشة و تعزيز رؤية ٢٠٣٠.

تعتبر مشروعات زخرف نقطة تحول في مجال التطوير العقاري، حيث تهدف إلى تقديم بيئة سكنية متكاملة تلبي احتياجات العملاء، من خلال تصميمات حديثة تدمج بين الأصالة والمعاصرة

زخرف العقارية
Zukhruf Real Estate
®



عن المشروع

يعد مشروع "**فرح ريزيدنس**" من أرقى مشروعات زخرف العقارية، حيث يجسد مفهوم الفخامة العصرية في قلب مدينة جدة، ويقدم تجربة سكنية لا مثيل لها لعشاق التميز والرقي حيث تم تصميم المشروع بعناية فائقة ليمزج بين الطابع المعماري العصري والأناقة الفاخرة التي تلبى تطلعات النخبة من العملاء

يقع "**فرح ريزيدنس**" في موقع استراتيجي مميز يوفر إطلالات خلابة وأجواء هادئة، مع سهولة الوصول إلى أفضل المرافق والخدمات، بما في ذلك المطاعم الراقية والمراكز التجارية الفخمة والمدارس والمستشفيات، ويتميز المشروع بوحدات سكنية فسيحة بتصاميم فاخرة ولمسات راقية، مجهزة بأحدث وسائل الراحة والتكنولوجيا الذكية لتقديم تجربة سكنية متكاملة

تلتزم زخرف بتقديم أعلى مستويات الجودة في البناء والتشطيبات، مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتلبية ذوق العملاء المتميزين

يوفر المشروع خدمات استثنائية تشمل الأمن على مدار الساعة، والصيانة المتكاملة، إضافة إلى رفاهية الحياة العصرية. "**فرح ريزيدنس**" هو الخيار الأمثل لمن يبحثون عن الرفاهية والأناقة والخصوصية في مجتمع سكني يعكس أسلوب حياة رفيع المستوى

فَرَح رِيذِنَس

FARAH RESIDENCE

واجهه المشروع

حياتك فرح



فَرَح رِيذِنَس

FARAH RESIDENCE

موقع المشروع

حياتك فرح

اضغط على الخريطة للذهاب إلى الموقع

الواجهة البحرية



- 5د ردهي مول
- 7د الواجهة البحرية
- 9د نادي اليخوت
- 10د مطار الملك عبدالعزيز
- 10د قطار الحرمين

مركز حي النهضة



طريق عبدالرحمن الداخل

طريق الأمير سلطان

طريق عبدالعزیز

شارع الصفا

شارع حراء

مميزات الموقع

يتميز مشروع "فرح ريزيدنس" بموقعه الاستراتيجي في مدينة جدة، حيث يجمع بين الهدوء والخصوصية، وسهولة الوصول إلى أهم المرافق والخدمات، مما يجعله الاختيار الأمثل للراغبين في العيش بأسلوب حياة متميز

القرب من المراكز التجارية الفاخرة

يتيح الموقع للعملاء الوصول إلى أفضل وجهات التسوق والترفيه الراقية، حيث تقع أشهر المولات والأسواق الراقية على بُعد مسافة قصيرة

قربه من المرافق الحيوية

يتميز الموقع بقربه من أفضل المدارس والمستشفيات والمراكز الطبية ذات المعايير العالمية، مما يضمن راحة وسهولة العيش للعائلات الراقية

سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية

يقع المشروع بالقرب من الطرق والمحاور الرئيسية في جدة، مما يوفر سهولة الوصول إلى مختلف أحياء المدينة والمعالم الهامة بكل يسر وسهولة

مرافق عامة متكاملة

يتميز الموقع بوجود مرافق عامة عالية الجودة، مثل الحدائق والمنتزهات وممرات المشي، مما يجعل المشروع بيئة مثالية للعيش النخبوي

القرب من الوجهات السياحية والترفيهية

يتيح الموقع الوصول السريع إلى الوجهات السياحية والترفيهية، مثل الكورنيش والمعالم الثقافية والفنية، مما يعزز جودة الحياة ويوفر تجربة غنية ومتنوعة.

إطلالات خلابة وأجواء هادئة

يوفر الموقع إطلالات طبيعية خلابة وأجواء هادئة، بعيدًا عن ضجيج المدينة، مما يمنح العملاء تجربة سكنية فريدة تعزز الشعور بالراحة والاسترخاء

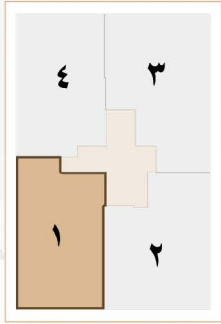
فَرَح رِيذِنَس

FARAH RESIDENCE

مخططات المشروع

حياتك فرح

3
غرف

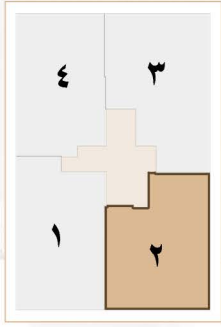
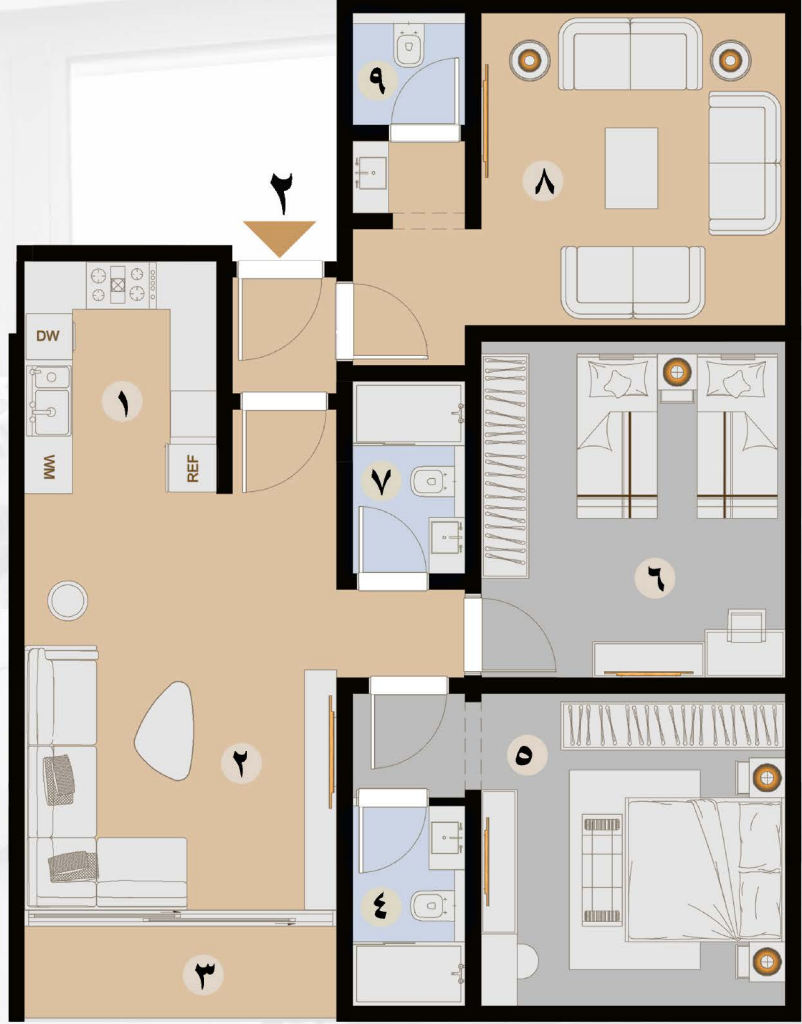


الشقة رقم 1
أمامي

النموذج الأول - 112 م²

3.80 × 4.00	غرفة نوم خاصة	6	2.50 × 1.40	حمام-1	1
3.80 × 4.00	غرفة نوم	7	2.70 × 2.40	مطبخ	2
3.80 × 4.00	مجالس	8	3.90 × 5.50	صالة	3
2.40 × 1.40	حمام-3	9	2.30 × 2.70	بلكونة	4
			1.40 × 2.50	حمام-2	5

3
غرف

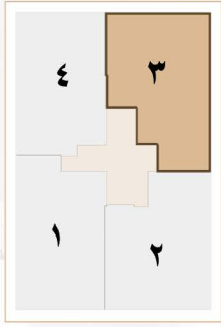


الشقة رقم 2
أمامي

النموذج الثاني - 112,5 م²

3.80 × 4.20	غرفة نوم 6	2.40 × 2.90	مطبخ 1
1.40 × 2.40	حمام 7	3.90 × 5.20	صالة 2
3.80 × 3.90	مجلس 8	3.90 × 1.20	بلك ونة 3
1.40 × 2.50	حمام 9	1.40 × 2.50	حمام 4
		3.80 × 3.90	غرفة نوم خاصة 5

3
غرف



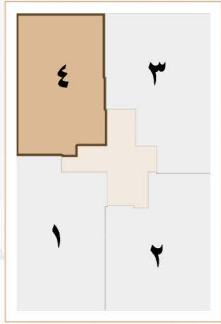
الشقة رقم 3
داخلي



النموذج الثالث - 123 م²

3.80 × 4.00	غرفة نوم خاصة	5	3.20 × 1.40	حمام-1	1
1.40 × 2.50	حمام-2	6	4.50 × 4.10	مجلس	2
3.90 × 4.00	غرفة نوم	7	2.90 × 2.70	مطبخ	3
2.50 × 1.40	حمام-3	8	6.80 × 4.40	صالة	4

3
غرف

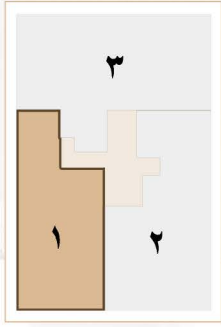


الشقة رقم 4
داخلي

النموذج الرابع - 107 م²

2.40 × 1.40	حمام-1	5	3.80 × 4.10	مجلس	1
2.50 × 1.40	حمام-2	6	5.30 × 4.40	صالة	2
2.70 × 2.90	مطبخ	7	3.80 × 4.00	غرفة نوم	3
2.50 × 1.40	حمام-3	8	3.90 × 5.80	غرفة نوم خاصة	4

4
غرف



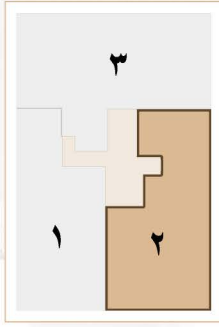
الشقة رقم 1
أمامي



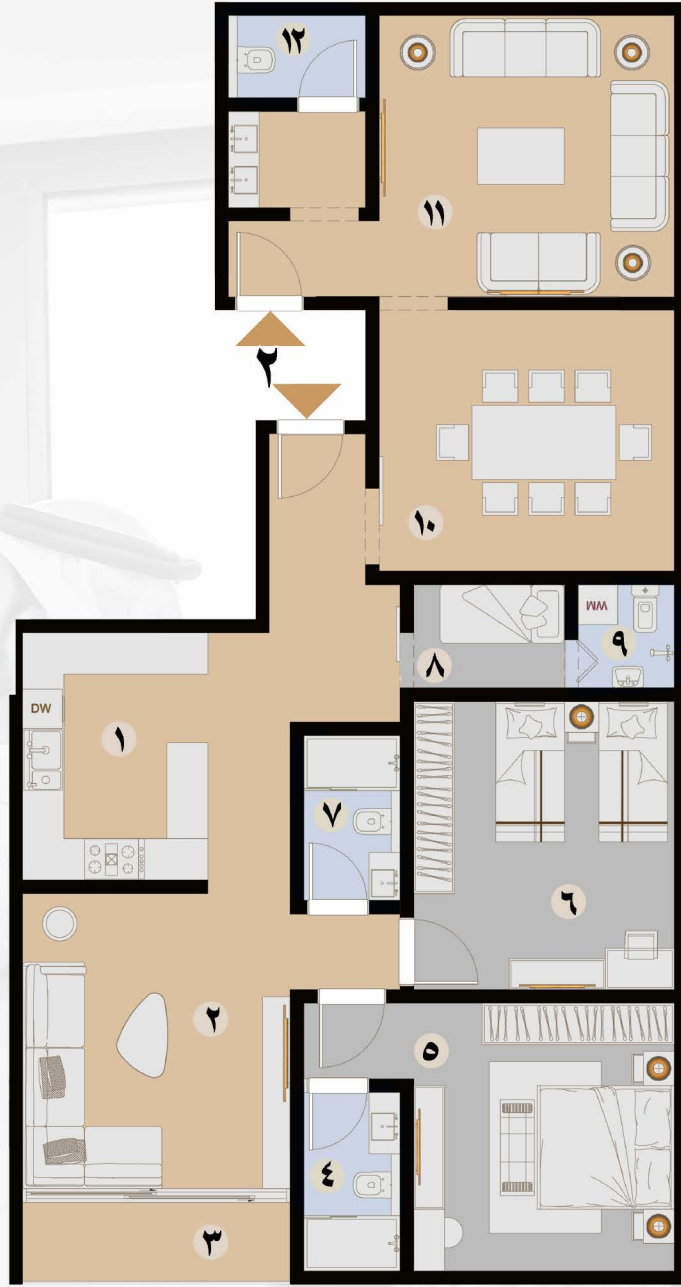
النموذج الخامس - 131,5 م²

4.00 × 3.80	غرفة نوم خاصة	6	2.90 × 2.80	مطبخ	1
4.00 × 3.80	غرفة نوم	7	1.40 × 2.60	حمام-1	2
1.40 × 3.80	حمام-3	8	5.50 × 3.90	صالة	3
4.00 × 3.80	طعام	9	2.65 × 2.30	بلكونة	4
4.20 × 3.80	مجلس	10	2.50 × 1.40	حمام-2	5

4
غرف



الشقة رقم 2
أمامي



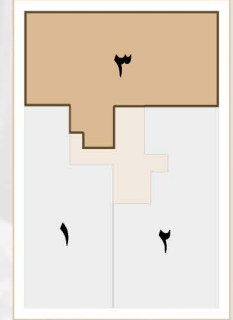
النموذج السادس - 151,5 م²

2.40 × 1.40	حمام ٢	7	3.60 × 2.70	مطبخ	1
1.50 × 2.20	خادمة	8	4.30 × 3.90	صالة	2
1.50 × 1.40	حمام ٣	9	1.20 × 3.90	بلك ونة	3
3.80 × 4.30	طعام	10	2.60 × 1.40	حمام ١	4
4.10 × 4.30	مجلس	11	3.90 × 3.80	غرفة نوم خاصة	5
2.80 × 2.00	حمام ٤	12	4.20 × 3.80	غرفة نوم	6



5
غرف

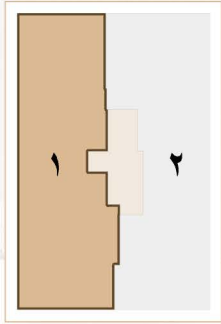
الشقة رقم 3
داخلي



النموذج السابع - 175 م²

4.00 × 3.80	غرفة نوم- 1	8	1.20 × 2.60	حمام- 1	1
2.50 × 1.40	حمام- 4	9	2.30 × 2.75	خادمة	2
4.00 × 3.90	غرفة نوم- 2	10	1.60 × 2.90	حمام- 2	3
5.40 × 3.60	صالة	11	3.10 × 3.80	مطبخ	4
4.00 × 3.80	طعام	12	1.40 × 2.40	حمام- 3	5
4.30 × 3.80	مجلس	13	1.40 × 2.40	ملايس	6
			4.40 × 3.90	غرفة نوم خاصة	7

5
غرف



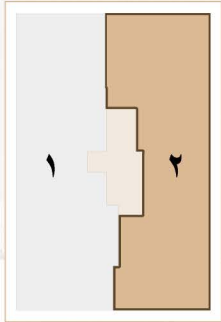
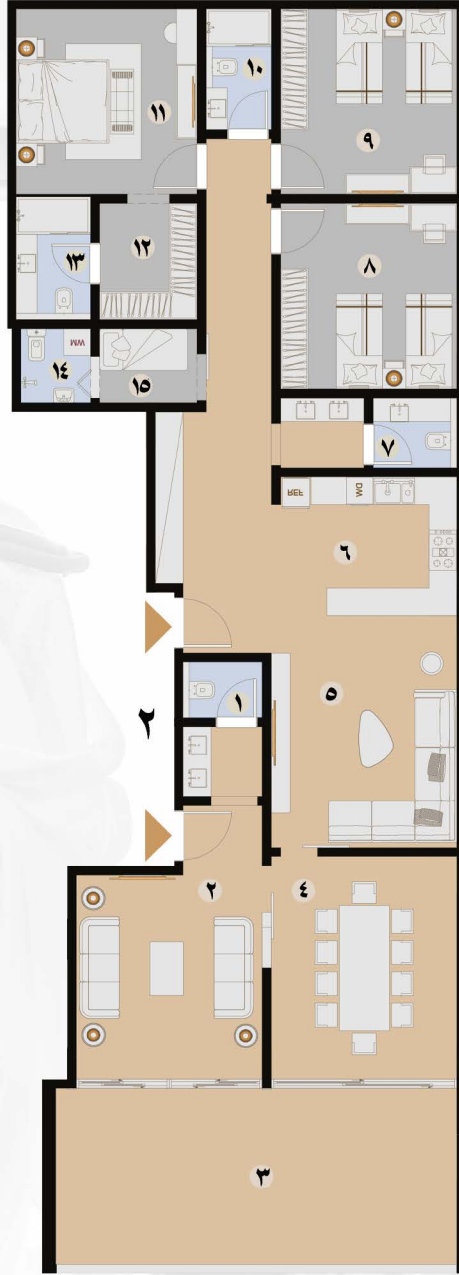
دور الـرروف
الشقة رقم 1



دور الـرروف - 235 م²

4.00 × 3.80	غرفة نوم-٢	9	3.40 × 1.30	حمام-١	1
4.00 × 3.90	غرفة نوم خاصة	10	4.80 × 5.00	مجلس	2
2.00 × 2.40	مـلابس	11	3.80 × 8.65	سطح	3
1.50 × 2.40	حمام-٣	12	4.80 × 4.00	طعام	4
1.00 × 2.50	حمام-٤	13	5.00 × 5.00	صالة	5
1.45 × 2.50	خـادمة	14	2.90 × 4.00	مطبخ	6
1.40 × 2.50	حمام-٥	15	4.00 × 3.80	غرفة نوم-١	7
			1.40 × 2.50	حمام-٢	8

5
غرف



دور الـرروف
الشقة رقم 2

دور الـرروف - 228 م²

4.00 × 3.80	غرفة نوم- ٢	9	1.70 × 2.90	حمام- ١	1
2.60 × 1.40	حمام- ٣	10	4.40 × 4.00	مجلس	2
4.00 × 3.90	غرفة نوم خاصة	11	4.00 × 8.65	سطح	3
2.50 × 2.10	ملابس	12	4.80 × 4.00	طعام	4
2.65 × 1.60	حمام- ٤	13	5.00 × 4.00	صالة	5
1.60 × 1.50	حمام- ٥	14	3.00 × 3.80	مطبخ	6
1.60 × 2.10	خادمة	15	1.50 × 3.80	حمام- ٢	7
			4.00 × 3.80	غرفة نوم- ١	8

فَرَح ريزِدِنس

FARAH RESIDENCE

ضمانات ومميزات المشروع

حياتك فرح



ضمانات المشروع

25 سنة

قواطع وأفيشات ومفاتيح

15 سنة

هيكل البناء

3 سنوات

تمديدات التكييف

3 سنوات

إضاءة وسبابة

1 سنة

اتحاد ملاك

مميزات المشروع

تمديد كابلات
إنترنت لكل الغرف



بلكوزنات
وشبائيك واسعة



مواقف مستقلة



غماز مركزي



تشطيبات فاخرة



مستشعرات
حركة بكل الممرات



تمديد مكيفات دكت
عدا غرفة العاملة والمطبخ



تمديد 6 مل لغرفة
الغسيل والسخانات
والفرن الكهربائي



مدخل مكيف



دهانات جوتن أو الجزيرة
مع حرية اختيار الألوان



مصعدين فل أوتوماتيك



إنارة مانعة للتوهج



دش شاور مطري
عدا غرفة العاملة



أجهزة أليكسا
للتحكم الذكي



أسقف عالية فندقية



كرسي أفرنجي معلق



دخول وتحكم ذكي
بكامل المبنى



كاميرات مراقبة
بالمواقف وكل الأدوار



عزل مائي لدورات
المياه والأسطح



سماعات محيطية
بصالة العالية



تمديد ستالايت
لكل الغرف



عزل حراري للواجهات



خزانات مستقلة



غرف سائقين
لنماذج السروف



توفير عاملة منزلية
بنظام الزيادة



عزل صخري بين الشقق



زخرف

®

زخرف العقارية
Zukhruf Real Estate

فرح ريزيدنس

FARAH RESIDENCE

إن اختيار "فرح ريزيدنس" هو استثمار في جودة الحياة ورفاهية الإقامة، حيث يتمتع العملاء بجميع الخدمات والمرافق التي تجعل من حياتهم تجربة استثنائية. نحن في زخرف العقارية نلتزم بتقديم الأفضل ونفتخر بأن نكون جزءًا من رحلتكم نحو حياة عصرية وفاخرة

DEVELOPED BY



Re_Zukhruf

زخرف العقارية
Zukhruf Real Estate



920020008